



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 487**

11 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ./1364 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Μεσολογγίου στο Ο.Τ. Δ62 Επέκτασης Νομού ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ με τη δημιουργία πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α΄ και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

5. Το από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

6. Τις υπ' αριθμ. 8/1975 και 1/1961 Εγκυκλίους ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το από 3.4.1998 π.δ. ΦΕΚ 294/Δ/7.5.1998 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των επεκτάσεων σχ. Πόλης Μεσολογγίου.

8. Την υπ' αριθμ. 1/2001 Πράξη εφαρμογής επεκτάσεων πόλης Μεσολογγίου καθώς και τα τοπογραφικά - κτηματογραφικά διαγράμματα και πίνακες που την συνοδεύουν.

9. Την υπ' αριθμ. 2404/2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Μεσολογγίου.

10. Την αίτηση του ενδιαφερομένου ιδιοκτήτη Βασιλείου Νικολάου προς το Δήμο Μεσολογγίου.

11. Το τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του Πολ. Μηχ/κου Τ .Ε. Κοσμά Κοντόβα.

12. Την υπ' αριθμ. 180/2004 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μεσολογγίου καθώς και την υπ' αριθμ. 13314/19.10.2004 εντολή δημοσίευσης, την υπ' αριθμ. 14135/8.11.2004 ατομική πρόσκληση της ενδιαφερόμενης Μπούλη Βασιλικής του Νικολάου και την υπ' αριθμ. 14632/18.11.2004 βεβαίωσης του Δήμου Μεσολογγίου ότι δεν υπήρξαν ενστάσεις κατά τη διάρκεια της ανάρτησης της απόφασης.

13. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στη 2η/2005 πράξη, θέμα 1ο αυτού.

14. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρ. 29 Α του ν. 1558/1985), όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α).

15. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003 ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.

16. Την υπ' αριθμ. 334/11.1.2005 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νιας (ν. 3274/2004 άρθρο 4, ΦΕΚ 195/Τ.Α./19.10.2004) ΦΕΚ 39/Ν.Π.Δ.Δ./24.2.2005 περί ορισμού Γενικού Γραμματέα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχ. Πόλης Δήμου Μεσολογγίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. Δ62, δηλαδή η δημιουργία Πεζόδρομου ανάμεσα στα τελικά οικόπεδα (06) και (07) επειδή αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι. Π. Μεσολογγίου, 18 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

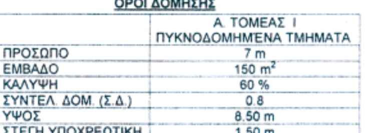
Η παρούσα τεχνική έκθεση σκοπό έχει να επισημάνει ότι όπως έχει εγκριθεί το σχέδιο πόλεως στην συνοικία Βίγλα Μεσολογγίου στο Ο.Τ. Δ62 η ιδιοκτησία [05] δεν έχει δρόμο προσπελάσεως στο σπίτι (διώροφη οικοδομή με 4 διαμερίσματα) διότι από την βορινή πλευρά της ιδιοκτησίας, που σήμερα προβλέπεται δρόμος, κατά τον χρόνο ανέγερσης της οικοδομής ήτο τυφλή και ούτε τότε προβλεπόταν ότι κάποτε θα άνοιγε δρόμος. Η όλη οικοδομή, γι' αυτό το λόγο, κατασκευάστηκε με δρόμο προσπελάσεως την στενωπό, όπου έχει βγει και με δικαστική απόφαση του ειρηνοδικείου Μεσολογγίου τις 30 Ιουλίου 1980, που βρίσκεται στη νότια πλευρά της ιδιοκτησίας. Τονίζεται και πάλι ότι από τον νέο διανοιγμένο δρόμο του σχεδίου πόλεως δεν υπάρχει δυνατότητα επικοινωνίας με το σπίτι. Στο τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται η θέση των δύο κλιμακοστασίων καθώς επίσης και ή θέση του κτιρίου που καταλαμβάνει όλο το πλάτος του οικοπέδου χωρίς να αφήνει πλάγια απόσταση από τα όρια ώστε να μπορεί για να γίνει από εκεί η πρόσβαση στις εισόδους του σπιτιού.

Για το λόγο αυτό ζητείται να γίνει τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. Δ62 και η παλαιά δίοδος, όπως αυτή είχε εκδικαστεί στο ειρηνοδικείο Μεσολογγίου στις 30 Ιουλίου 1980, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, ως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα, να γίνει πεζόδρομος. Σημειώνεται ότι δεν αιτούμαστε οποιαδήποτε αλλαγή στα εμβαδά των αρχικών ιδιοκτησιών που αναγράφονται στους πίνακες της πράξης εφαρμογής με κωδικούς κτηματογράφησης 0308013, 0308014 και 0308019 διότι η δίοδος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α δεν υπολογίζεται σε καμία ιδιοκτησία.

Τέλος επισημαίνεται ότι στην παρούσα αιτούμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πρυτανεύει η κοινή ανάγκη και η ωφέλεια σε συνδυασμό με την βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών και το σεβασμό στο περιβάλλον.

Μεσολόγγι Σεπτέμβριος 2004
Ο συντάξας

ΚΟΣΜΑΣ Κ. ΚΟΝΤΟΒΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΦΜ 065767210 ΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Π.Μ. 1638
Κ. ΠΑΛΑΜΑ 6 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ ΤΗΛ. 2631 0 23690



Επέκταση Μεσολογγίου
Π.Δ. 3-4-98 (ΦΕΚ 294 Δ/7-5-98)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Α. ΤΟΜΕΑΣ Ι ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ
ΠΡΟΣΩΠΟ	7 m
ΕΜΒΑΔΟ	150 m²
ΚΑΛΥΨΗ	60 %
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜ. (Σ.Δ.)	0.8
ΥΨΟΣ	8.50 m
ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ	1.50 m

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

Και για τους δύο τομείς απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα τετραγωνικών μέτρων (50 m²) και ελάχιστη πλευρά πέντε μέτρα (5 m).

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4204/1-3-05 ... της Δ/νσης Πολεοδομίας, Ν. Α. Αι... Ι. Π. Μεσολογγίου 1-3-05

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Παν. Ι. Παπαχρήστος
Πολιτικός Μηχανικός



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
-Ο-
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Α.Τ.Μ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσολογγίου στη πολεοδομική ενότητα ''ΒΙΓΛΑ'' Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 180 /2004 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Μεσολόγγι 18 / 1/ /2004
Ο Δήμαρχος

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Στην πολεοδομική ενότητα ''ΒΙΓΛΑ'' στο οικοδομικό τετράγωνο Δ62

Αιτούμενος πεζόδρομος για την εξυπηρέτηση της ιδιοκτησίας [05] με στοιχεία:
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α = 38.64 m^2

Εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες

α) Οικόπεδο [05] ιδιοκτησίας: Λεβεντάκη Διονυσίας του Ευαγγέλου (29.57%)
Βασιλείου Νικόλαου του Χρήστου (29.57%)
Βασιλείου Νικόλαου του Χρήστου (40.86%)

Εμβαδόν ιδιοκτησίας όπως αναφέρεται στους πίνακες της πράξης εφαρμογής και παραμένει ως έχει και μετά την αιτούμενη τροποποίηση:
Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Β-Α-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ = 452.99 m^2

β) Οικόπεδο [06] ιδιοκτησίας: Μπούλη Βασιλικής του Νικολάου

Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας όπως αναφέρεται στους πίνακες της πράξης εφαρμογής:
Κ-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ- = 294.02 m^2

Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας μετά την αιτούμενη τροποποίηση:
Κ-Α-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ = 255.35 m^2

Μεσολόγγι Σεπτέμβριος 2004
Ο συντάξας

ΚΟΣΜΑΣ Κ. ΚΟΝΤΟΒΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΦΜ 0657672... ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ... Γ.Π.Μ. 1638
Κ. ΠΑΛΑΜΑ 8 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ ΤΗΛ. 2631 0 23690

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧ... ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
... ΠΕΡΙΣΣΟΛΟΝΤΟΣ
2-4-05 1ο
1364
Τροποποίηση σχεδ. Μεσολογ. εις Ο.Τ. Δ62
Μεσολόγγι 18/4/05

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

συνεχής γραμμή με μαύρη μελάνη
(μη θιγόμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές)

διακεκομμένη γραμμή με μαύρη μελάνη
(οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές που καταργούνται)

συνεχής γραμμή ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΕΝΗ
(αιτούμενη τροποποίηση οικοδομικής γραμμής, κόκκινη, και ρυμοτομικής γραμμής, πράσινη)

Αριθ. 797 (2)

Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 784 χέρσο αγροκτήματος Ραχώνας Δήμου Πέλλας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ90Α/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2. Την υπ' αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 31 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α').

5. Την υπ' αριθμ. 1954/2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

6. Το υπ' αριθμ. 1901/24.3.2005 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7. Το υπ' αριθμ. 26413/21.8.2003 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8. Το υπ' αριθμ. 4258/22.8.2003 έγγραφο ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 411/23.2.2005 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10. Το υπ' αριθμ. 5248/26.8.2003 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

11. Το υπ' αριθμ. 2798/12.9.2003 και 3001/2003 έγγραφα Δασαρχείου Έδεσσας.

12. Το υπ' αριθμ. 693/19.8.2003 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

13. Το υπ' αριθμ. 309/10.2.2005 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης Υπ. Γεωργίας.

14. Το υπ' αριθμ. 1690/19.8.2003 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

15. Την υπ' αριθμ. 120/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πέλλας.

16. Το υπ' αριθμ. 291/4.8.2003 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

17. Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της κοινοχρήστου εκτάσεως, καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της έκτασης των 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 784 χέρσο αγροκτήματος Ραχώνας Δήμου Πέλλας σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων υπο του Ζαφειρίου Παύλο όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 6.4.2005 πράξη του.

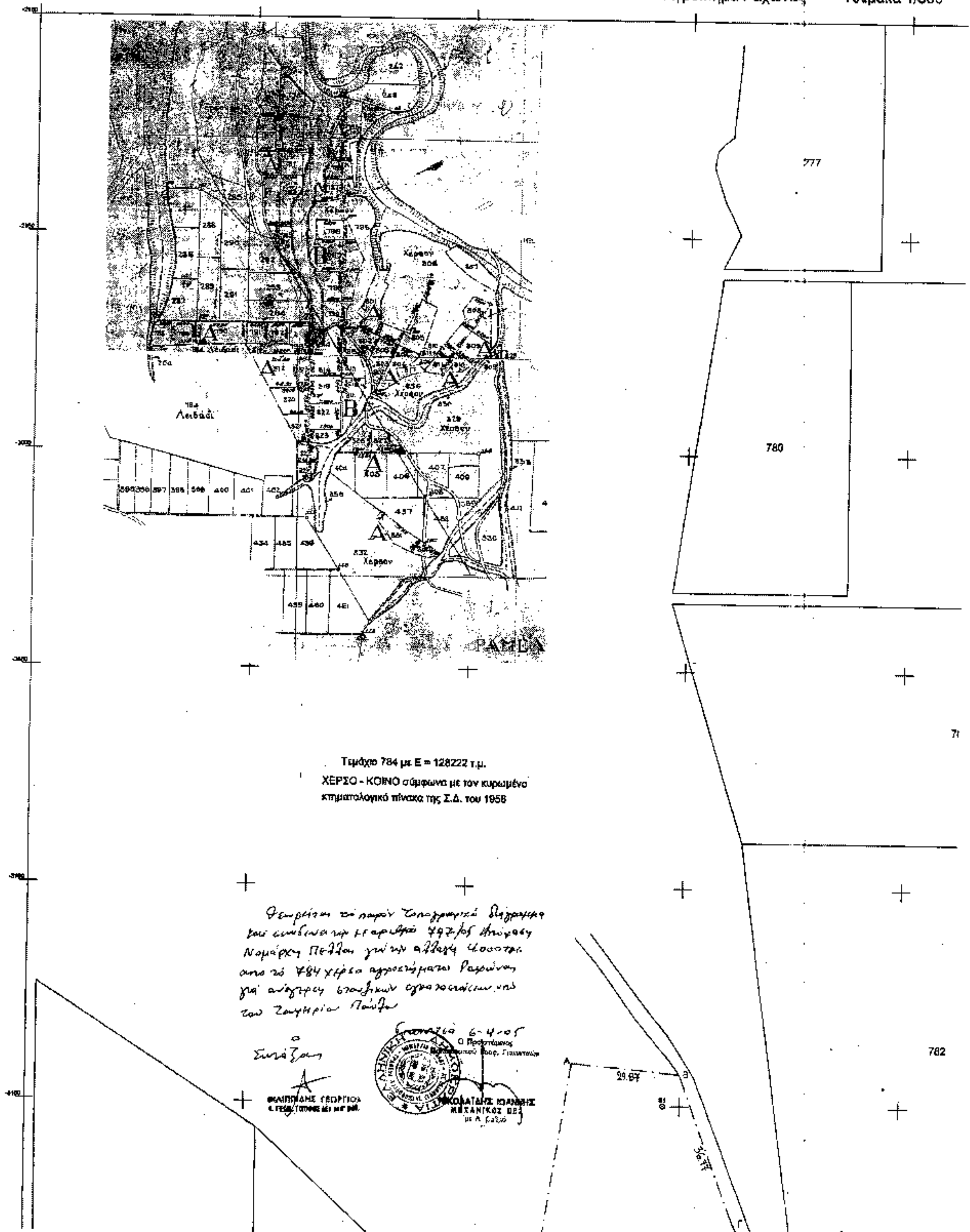
Άρθρο 2

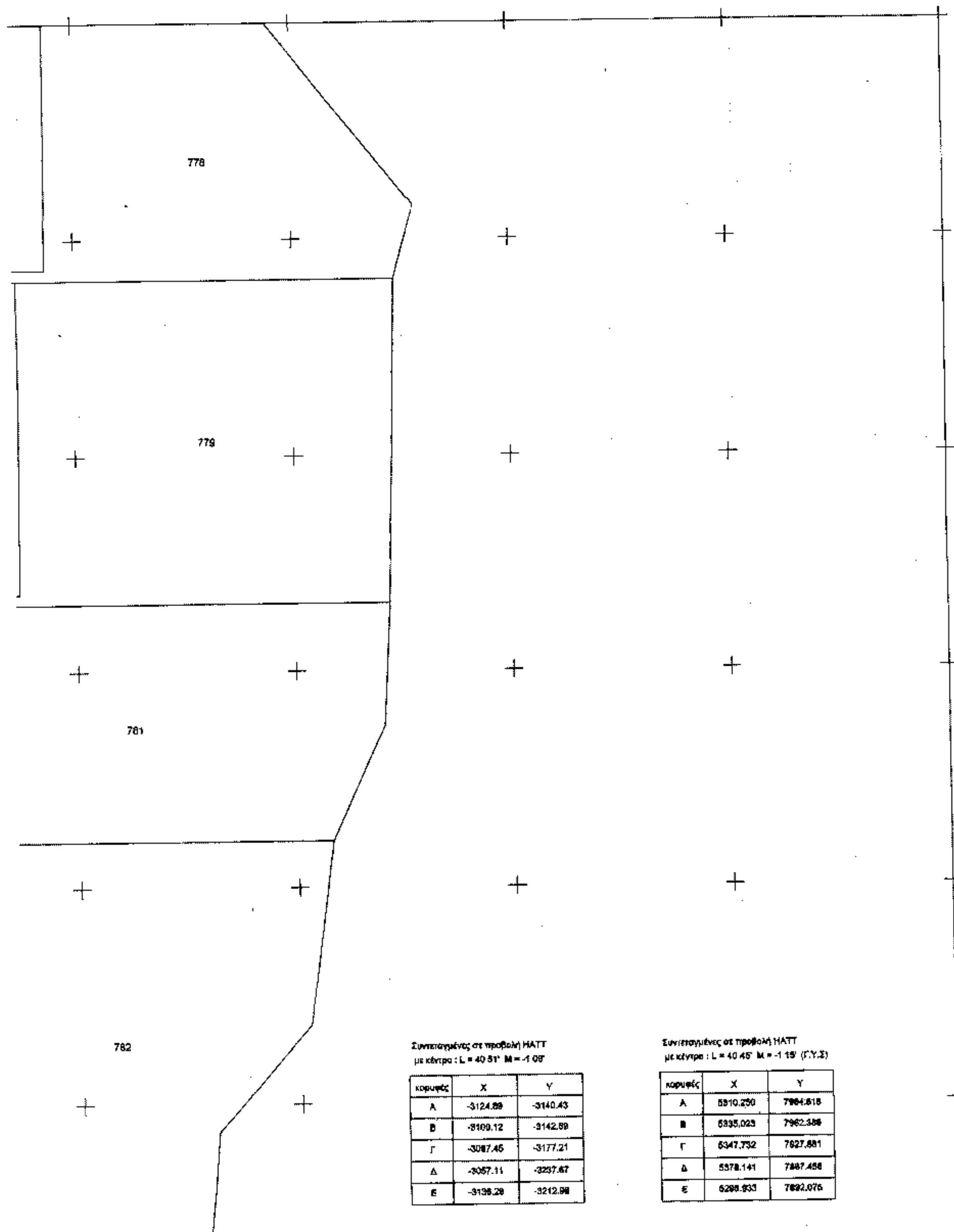
Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.ΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 6 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αγρόκτημα Ραχώνας
Κλίμακα 1/500
777
780
782
Λειβάδι
Χέρσον
ΡΑΜΔΑ
Τεμάχιο 784 με Ε = 128222 τ.μ.
ΧΕΡΣΟ - ΚΟΙΝΟ σύμφωνα με τον κυρωμένο
κτηματολογικό πίνακα της Σ.Δ. του 1958
Ο Συντάξας
ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο Προϊστάμενος
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
29.67
36.77

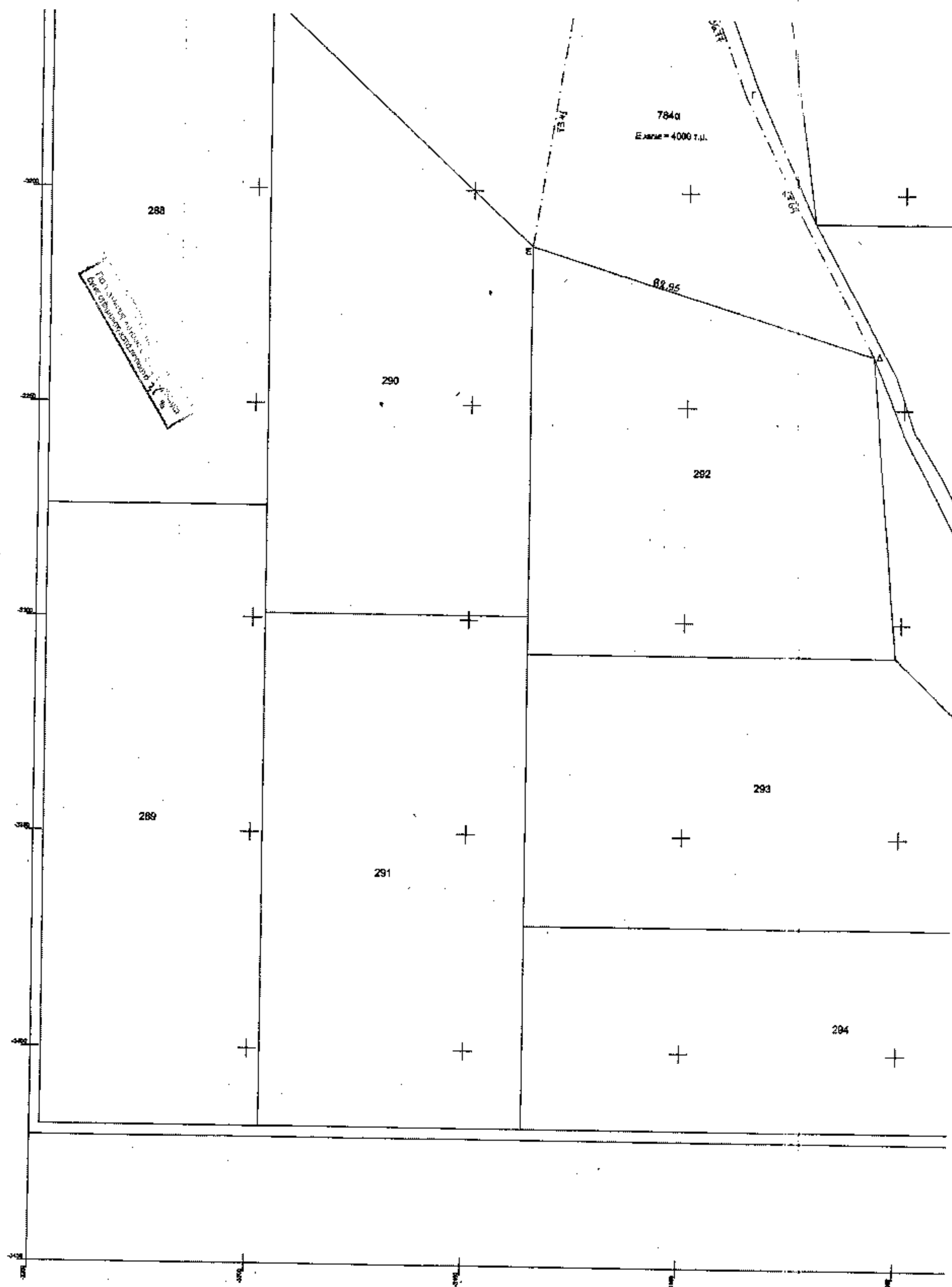


Συντεταγμένες σε προβολή HATT
με κέντρο : L = 40 51' M = -1 08'

κορυφές	X	Y
Α	-3124.89	-3140.43
Β	-3100.12	-3142.89
Γ	-3087.45	-3177.21
Δ	-3057.11	-3237.67
Ε	-3136.29	-3212.98

Συντεταγμένες σε προβολή HATT
με κέντρο : L = 40 45' M = -1 15' (Γ.Υ.Σ)

κορυφές	X	Y
Α	5310,250	7964,618
Β	5335,023	7962,388
Γ	5347,732	7927,881
Δ	5378.141	7867.456
Ε	5298.933	7892.076


784α
Ε = 4000 τ.μ.
82,95
Γ
Δ
288
290
292
289
291
293
294

783

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικολαΐδης Ι. Μιχαήλ, (Τοπογράφος Μηχ.) με Α.Μ. ΤΕΕ 81580 δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με κορυφές (ΑΒΓΔΕΑ), που βρίσκεται στο Αγρ. Ραχώνας έχει σχήμα, όρια και γειτονικές ιδιοκτησίες αυτά που φαίνονται στο παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα και εμβαδόν Ε = 4000 τ.μ.

- Προέρχεται από κατάτμηση του υπ' αριθμ. 784 (Χέρσου - Κοινού), της Συμπλ. Διανομής του 1958 συνολικής έκτασης 128222 τ.μ.

- Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού και εκτός ζώνης.

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

- Η απόστασή του από τον οικισμό είναι περίπου 800 μ.

- Βρίσκεται μακριά από επαρχιακή οδό, σιδηροδρομική γραμμή, ποταμό, λίμνη, στρατόπεδο, ή Βιομηχανική περιοχή.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

294